

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 07.05.2014**

Il giorno 07.05.2014 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BARBARA BENEDETTI	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschettini in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

### **HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0488 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione da rurale a urbano di fabbricato ex colonico (casa) - I° variante

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.148:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, ritiene l'intervento proposto COMPATIBILE con il medesimo contesto, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0129 - Permesso di costruire**

Descrizione dell'opera: realizzazione di piscina pertinenziale privata ad una unità immobiliare residenziale

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.149:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, ritiene l'intervento proposto COMPATIBILE con il medesimo contesto, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole A CONDIZIONE CHE il colore del fondo della piscina sia di colore terra chiaro.

#### **PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0161 - Parere preventivo**

Descrizione dell'opera: costruzione di annesso agricolo

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

#### **Decisione della Commissione per il Paesaggio n.150:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, ritiene l'intervento proposto COMPATIBILE con il medesimo contesto, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole a condizione che il vano scala venga allineato con l'edificio senza creare discontinuità.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0477 - RICHIESTA ART. 149**

Descrizione dell'opera: demolizione di scala esterna e realizzazione di manufatto in legno ad uso accessorio su resede tergalde di pertinenza dell'abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.151:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato l'intervento proposto, ritiene l'intervento di cui trattasi NON riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto non rientra nelle categorie di previste alle lett. a), b) c) del comma 1 dell'art. 149 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e quindi come tale SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0417 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: realizzazione di modifiche al terminale del muro rampa e riduzione delle gronde dei balconi a variante autorizzazione pratica 2013/0825

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ARGIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.152:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente [manutentivo / conservativo / consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera [lo stato dei luoghi / l'aspetto esteriore dell'edificio] e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 [specificare se lett. a), b) o c)] del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0777 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: modifiche igienico funzionali a porzione di casa colonica

Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.153:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0436 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: reimpianto vigneto specializzato e contestuale estirpazione di vigneto e oliveto

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GREVIGIANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.154:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0433 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: espianto oliveto per impianto vigneto specializzato

Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.155:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato l'intervento proposto, ritiene l'intervento di cui trattasi NON riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto non rientra nelle categorie di previste alle lett. a), b) c) del comma 1 dell'art. 149 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e quindi come tale SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio e quindi esprime parere favorevole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0434 - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: annesso precario in legno per ricovero cavalli

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.156:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0043 - Piano di recupero**

Descrizione dell'opera: progetto di riqualificazione ex Area Enel  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.157:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione sospende il proprio parere in quanto ritiene di dover convocare il tecnico progettista al fine di chiarire alcuni punti fondamentali della soluzione progettuale proposta.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0420PAES - RICHIESTA ART. 149**

Descrizione dell'opera: abbattimento di due piante di pino domestico  
Ubicazione: La Romola Via DELLA LIBERAZIONE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.158:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2014/0498PAES - RICHIESTA ART. 149**

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.159:**

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 12 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 08.05.2014

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

---

CHITI MICHELA

---

PUCCI LETIZIA

---

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Claudia Bruschetti

---

IL PRESIDENTE

Arch. Barbara Ronchi

---